Annexe 1 au CCTP Lot 2 – Nature des locaux à entretenir

Le Campus Aix-Marseille-Provence se compose de 4 zones :

- Le CFR (Centre de formation et de recherche) est un bâtiment sur 4 niveaux avec des bureaux (dont des open space), des salles de réunions, des salles de cours, des laboratoires (hors salle blanche), deux amphithéâtres, une bibliothèque, des circulations, des ascenseurs (dont 1 utilisé en monte-charge), des espaces de convivialité, tisaneries et un grand espace événementiel (SV1/2/3), des sanitaires (douches et toilettes) et des escaliers.

- SPOT un bâtiment séparé du CFR.

- Le Château Laurin est un bâtiment séparé du CFR, composé de 3 niveaux pour la partie « Maison » et de 2 niveaux pour la partie « Grange ». Il s'agit d'une ancienne bâtisse historique rénovée sur l'existant pour laquelle certains éléments historiques ont été conservés (tomettes, carrelage, cheminées etc..). Le Château Laurin est composé de bureaux, de salles de réunion, d'espaces de coworking, tisaneries et de sanitaires et d'escaliers et circulations.

- La Résidence comporte quatre bâtiments, trois bâtiments (H1, H2 et H3) qui constituent un ensemble de 152 logements d'une surface de 18 m² et 5 d'une surface de 35 m² adaptés aux personnes à mobilité réduite, elle est également composée de salle de convivialité d'une surface moyenne de 25 m² (x7), d'une lingerie et de l'ensemble des couloirs et escaliers.
- Le quatrième est la Maison Des Elèves (MDE) un espace récréatif et associatif (surface de 800m2 environ.)
  Les logements sont composés de la manière suivante :
    - Le sol est un revêtement plastique,
    - la salle de bain comporte un WC, un lavabo sur plan vasque, une douche entièrement carrelée fermée par une porte pivotante,
    - la cuisinette est composée d'un bac évier inox avec deux plaques électriques ou vitrocéramiques, d'un réfrigérateur, d'un micro-onde et de placards muraux,
    - la chambre comporte un plan de travail sur toute la largeur de la pièce, des étagères murales, un lit avec une étagère de chevet et un caisson bas à roulettes.
    - Ces logements sont desservis par des circulations et escaliers recouverts d'un revêtement plastique.

La Maison des Élèves est composée au rez-de-chaussée d'une grande pièce ouverte avec un sol recouvert d'une résine, de deux sanitaires et d'une laverie, d'un local bar associatif, d'un local ménage et d'un local technique (lumières). Enfin, l'étage de la MDE compte 17 bureaux, 3 sanitaires et un local technique.